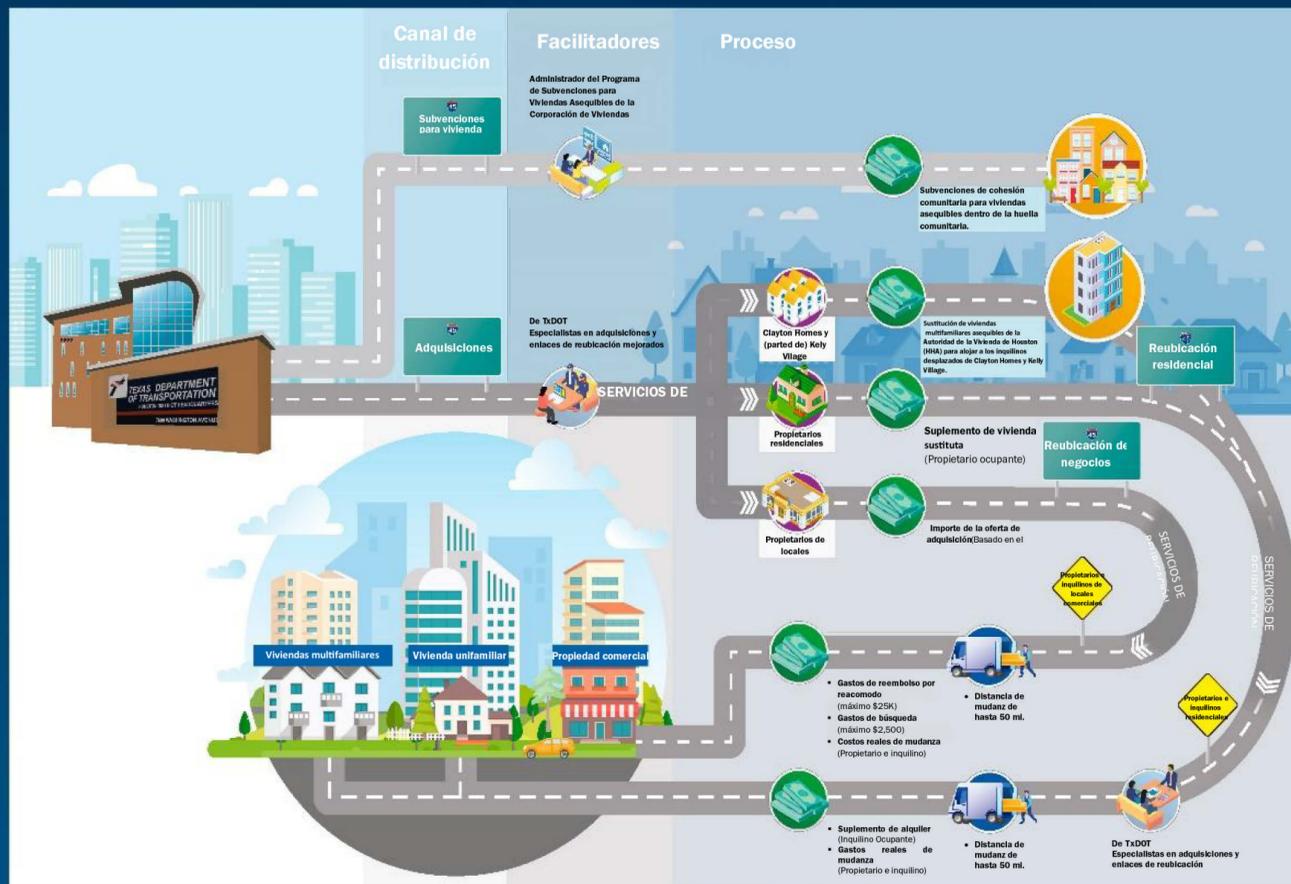


Derecho de vía de la I-45 NHHIP



To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here:
Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:

PROCESO DE ADQUISICIÓN DEL DERECHO DE VÍA



PAQUETE DE REUBICACIÓN MEJORADO

Servicios básicos de reubicación

- Determinar las necesidades y preferencias de los desplazados Explicar la ayuda a la reubicación
- Ofrecer transporte si es necesario
- Ofrecer servicios de mudanza si es necesario
- Asegurar la disponibilidad de una propiedad residencial comparable antes del desplazamiento
- Proporcionar un listado actualizado de propiedades comparables Proporcionar por escrito el importe del pago de la vivienda de sustitución

Los servicios adicionales de reubicación incluyen:

- Información sobre el título de propiedad y revisión de documentos Impacto de los impuestos sobre la propiedad y exenciones
- Seminarios para compradores de primera vivienda
- Proceso de depósito en garantía y autorización del título de propiedad
- Cómo obtener asistencia y servicios sociales
- Cómo elegir un agente inmobiliario

ESTADO DE LA REUBICACIÓN

Reubicación residencial (de hogares)

640 Desplazamientos residenciales totales (hogares)	\$8.1 millones Pagos de vivienda de remplazo
556 Costes de vivienda de sustitución comparables, por encima del mercado	\$767K Pagos de mudanza residencial
64 Inquilinos convertidos en propietarios	\$9 millones Costos totales de los gastos de reubicación

Reubicación no residencial* (no de hogares)

36 Desplazamientos totales no domésticos	\$1 millón Pagos de mudanza no residencial
\$160K Pagos de restablecimiento no residencial	\$1.2 millones Costos totales de los gastos y pagos de realojamiento no residencial

*Negocios, instituciones y servicios

ESTADO DE LOS TERRENOS DE COMPRA DE LA I-45 NHHIP POR CLASIFICACIÓN

ESTADO DE TERRENOS DE COMPRA DE LA I-45 NHHIP POR SEGMENTO

MAPA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO DE COMPRA

Los anexos muestran la autorización ambiental del ROW a partir de julio de 2024. Reevaluación de Segmento 3B-1 finalizada en junio de 2024.

Segmento 3

Segmento 2

Segmento 1



Segmento 3

Segmento 2

Segmento 1



ADQUISICIONES ANTICIPADAS DE DERECHO DE VÍA



Todos los residentes de Clayton Homes han sido realojados

- Combinación de vales y prestaciones URA utilizadas
- Reubicación total desde Clayton: 215
- La fase 2 de la propiedad está pendiente
- HHA ha realizado demoliciones
- La vivienda de sustitución de la HHA en el 800 de Middle Street ya está terminada

AYUDA PARA VIVIENDA



TxDOT se compromete a asegurarse de que los residentes reubicados encuentren una vivienda asequible. Específicamente, el TxDOT ES:

- Ofrecer el valor justo de mercado para todas las propiedades necesarias.
- Ofrecer financiación suplementaria a los propietarios e inquilinos que se trasladan para comprar o alquilar propiedades de precio más elevado.

REUBICACIÓN DE LOS RESIDENTES DESPLAZADOS



Los servicios que TxDOT está ofreciendo a los desplazados por el NHHIP de la I-45 van más allá de lo que ordena la ley y son sensibles a las características únicas de las zonas desplazadas.

- Explicación de cada etapa del proceso de reubicación
- Ayuda para encontrar nueva vivienda
- Asistencia en la inspección de nuevas viviendas
- Seminarios sobre la compra de vivienda
- Seminarios de responsabilidad financiera

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA ASEQUIBLE

Reemplazo de vivienda asequible
Apartamentos Rasmussemenos



Además de la sustitución de las viviendas asequibles directamente afectadas por el proyecto, TxDOT se ha comprometido a proporcionar 30 millones de dólares adicionales en financiación de viviendas asequibles para Independence Heights, Northside, Greater Fifth Ward y Greater Third Ward.



ESCANEE EL CÓDIGO QR PARA LOCALIZAR SU PROPIEDAD