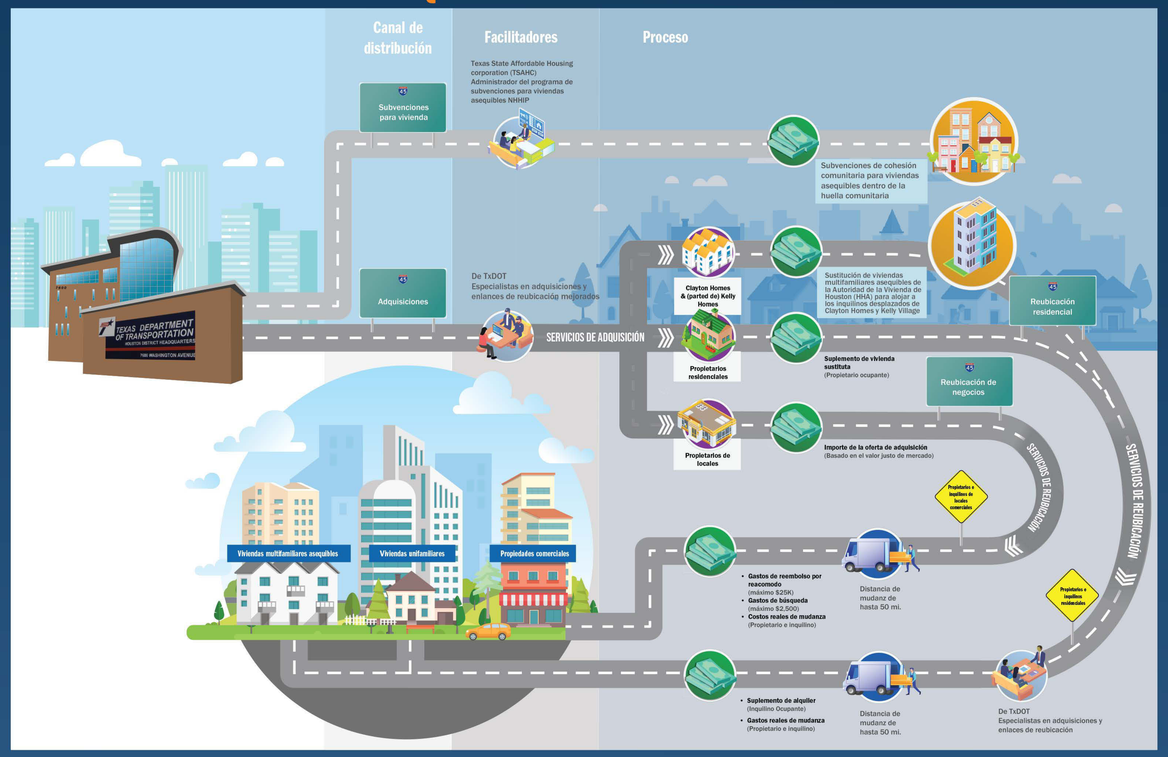
Derecho de via de la 1-45 NHHIP
Adquisición y beneficios

Para más información sobre el Proyecto, visítenos en línea en: **www.txdot.gov/nhhip**

To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here:

Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:

PROCESO DE ADQUISICION DEL DERECHO DE VIA



PAQUETE DE REUBICACION MEJORADO

Servicios básicos de reubicación:

- Determinar las necesidades y preferencias de los desplazados
- Explicar la ayuda al reubicación
- Ofrecer transporte si es necesario
- Ofrecer servicios de mudanza si es necesario
- Asegurar la disponibilidad de una propiedad residencial comparable antes del desplazamiento
- Proporcionar una listado actualizado de propiedades comparables
- Facilitar por escrito el importe del pago de la vivienda de sustitución
- Inspeccionar las viviendas residenciales para comprobar que son decentes, seguras y sanitariamente aceptables
- Proporcionar asesoramiento para la reubicación

Los servicios adicionales de reubicación se incluyen:

- Información sobre el título de propiedad y revisión de documentos
- Impacto del impuesto sobre la propiedad y exenciones
- Seminarios para compradores de primera vivienda
- Proceso de depósito en garantía y autorización del título de propiedad
- Cómo obtener asistencia y servicios sociales
- Cómo seleccionar un agente inmobiliario
- Cómo comprobar su crédito y mejorar su puntuación
- Seminarios sobre presupuestos domésticos
- Seminario sobre mantenimiento del hogar

ESTADO DE LA REUBICACION

Reubicacion residencial (de hogares)

741
Desplazamientos residenciales totales (hogares)

$10 milliones
Pagos de vivienda remplazo

633
Costes de vivienda de sustitución comparables, por encima del mercado

$1 milliones
Pagos de mudanza residencial

68
Inquilinos convertidos en Propietarios

$11 milliones
Costes totales de los gastos de reubicación

Reubicación no residencial* (no de hogares)

55
Desplazamientos totales no domésticos

$6.3 milliones
Pagos de mudanza no residencial

$301K
Pagos de restablecimiento no residencial

$6.6 milliones
Costes totales de los gastos y pagos de realojamiento no residencial

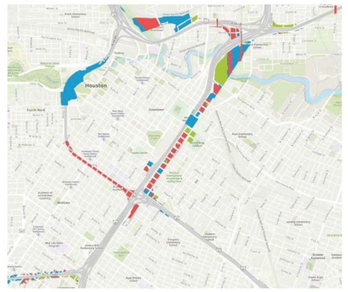
**Negocios, instituciones y servicios*

ESTADO DE LAS PARCELAS DE COMPRA DEL I-45 NHHIP POR CLASIFICACIÓN

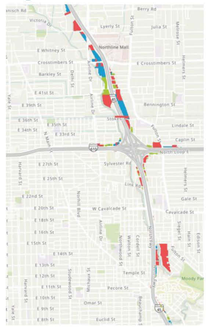
MAPA DE SEGUIMIENTO DEL PROYECTO DE COMPRA

Los anexos muestran la autorización ambiental del ROW a partir de julio de 2024. Reevaluación del Segmento 3B-1 finalizada en junio de 2024.

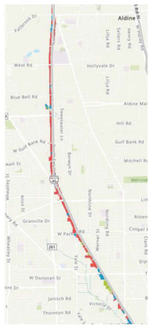
Segmento 3



Segmento 2



Segmento 1



Comercial · Residencial · Otro

ESTADO DE LAS PARCELAS DE ADQUISICIÓN DE LA NHHIP POR SEGMENTO

Segmento 3

Segmento 2

Segmento 1

Aún no adquirida · Totalmente adquirida

ADQUISICIONES ANTICIPADAS DE DERECHO DE PASO

Todos los residentes de Clayton Homes han sido realojados

- Combinación de vales y prestaciones URA utilizadas
- Reubicación total desde Clayton: 215
- La fase 2 del cierre de la propiedad está pendiente
- HHA ha realizado demoliciones
- La vivienda de sustitución de la HHA en el 800 de Middle Street ya está terminada

AYUDA PARA VIVIENDA

TxDOT se compromete a asegurarse de que los residentes reubicados encuentren una vivienda asequible. Específicamente, el TxDOT está:

- Ofrecer el valor justo de mercado para todas las propiedades necesarias.
- Ofrecer financiación suplementaria a los propietarios e inquilinos que se trasladan para comprar o alquilar propiedades de precio más elevado.

REUBICACIÓN DE LOS RESIDENTES DESPLAZADOS

Los servicios que TxDOT está ofreciendo a los desplazados por el NHHIP de la I-45 van más allá de lo que ordena la ley y son sensibles a las características únicas de las zonas desplazadas.

- Explicación de cada etapa del proceso de reubicación
- Ayuda para encontrar una nueva vivienda
- Asistencia en la inspección de nuevas viviendas
- Seminarios sobre la compra de vivienda
- Seminarios sobre responsabilidad financiera

FINANCIACIÓN DE VIVIENDA ASEQUIBLE

Remplazo de viviendas asequible
Apartamentos Rasmus Temenos

Este proyecto de viviendas asequibles de 30 millones de dólares sustituye al Apartamento Temenos I. La instalación de remplazo se construyó a una milla de la propiedad original. Durante el proceso de reubicación, los residentes pudieron permanecer en las instalaciones existentes, por lo que los servicios pudieron continuar sin interrupción.

Además de la sustitución de las viviendas asequibles directamente afectadas por el proyecto, TxDOT se ha comprometido a proporcionar 30 millones de dólares adicionales en financiación de viviendas asequibles para Independence Heights, Near Northside, Greater Fifth Ward y Greater Third Ward.

ESCANEE EL CÓDIGO QR PARA LOCALIZAR SU PROPIEDAD