



Derecho de Paso de la I-45 NHHIP Adquisición y Beneficios

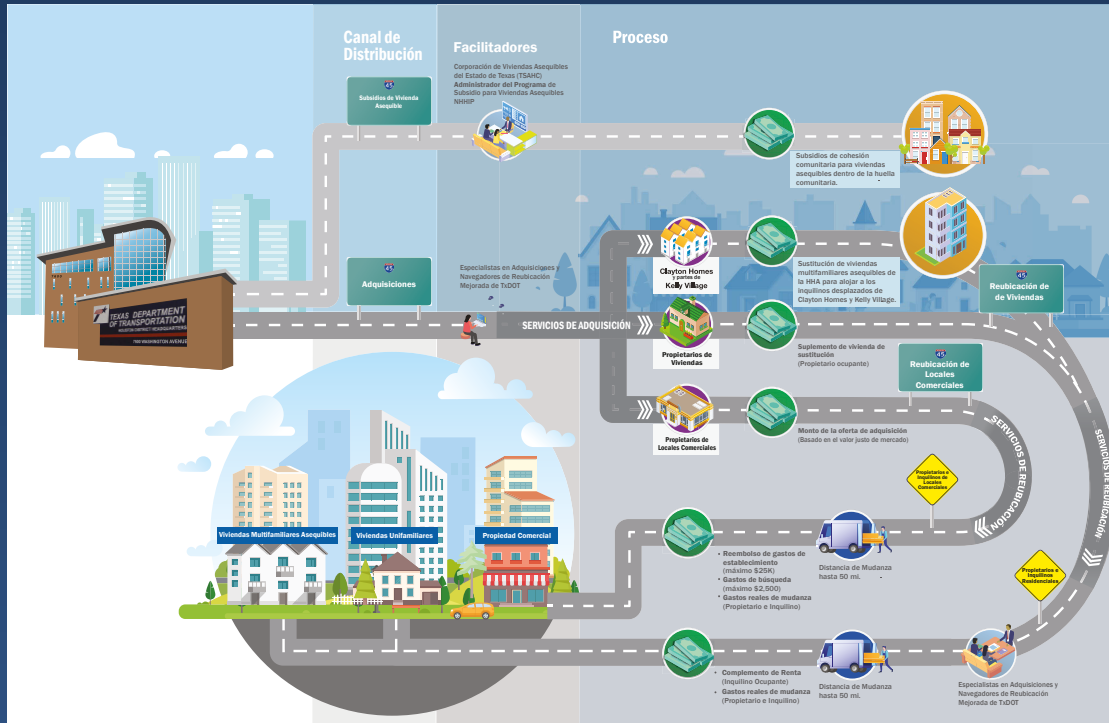
Para más información sobre el proyecto, visite nuestra página web: www.txdot.gov/nhhip

To view this exhibit in other languages, please scan the QR code here:



Para ver esta presentación en otros idiomas, por favor escanee el código QR aquí:

PROCESO DE ADQUISICIÓN DE DERECHO DE PASO



¿QUÉ INCLUYE EL PAQUETE DE REUBICACIÓN MEJORADA?

Servicios de reubicación básicos:

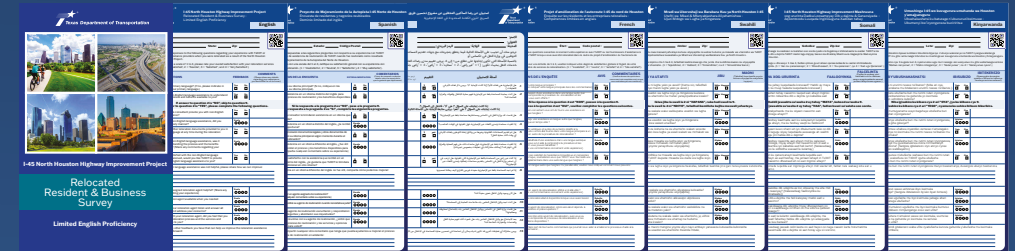
- Determinar las necesidades y preferencias de los desplazados
- Explicar la ayuda para el realojamiento
- Ofrecer transporte si es necesario
- Ofrecer servicios de mudanza si es necesario
- Garantizar la disponibilidad de una propiedad residencial comparable antes del desplazamiento
- Facilitar un listado actualizado de propiedades comparables
- Facilitar por escrito el monto del pago de sustitución de la vivienda
- Inspeccionar las viviendas residenciales para comprobar que son decentes, seguras y sanitariamente aceptables
- Proporcionar asesoramiento para la reubicación

Servicios de reubicación adicionales incluyen:

- Información sobre el título de propiedad y revisión de documentos
- Impacto del impuesto sobre bienes inmuebles y exenciones
- Seminarios para compradores de vivienda por primera vez
- Proceso de depósito en garantía y compensación del título de propiedad
- Cómo obtener asistencia y servicios sociales
- Cómo seleccionar un agente inmobiliario
- Cómo verificar su crédito y mejorar su puntuación
- Seminarios sobre presupuestos domésticos
- Seminario sobre mantenimiento del hogar

ENCUESTA SOBRE CONOCIMIENTOS LIMITADOS DE INGLÉS (LEP)

Para asegurar una comunicación efectiva con las personas LEP que necesitan ser reubicadas, TxDOT proporciona traductores cuando es necesario y pone a disposición los detalles de los beneficios en varios idiomas de preferencia. En cumplimiento de la VRA, TxDOT realizó encuestas LEP en los siete idiomas que se indican a continuación para evaluar si se satisfacían las necesidades lingüísticas de todos los propietarios, ocupantes residenciales y comerciales e inquilinos reubicados hasta la fecha.



ACERCA DEL PROCESO DE ADQUISICIÓN

MINIMIZANDO EL IMPACTO EN LA COMUNIDAD

¿QUÉ OCURRE SI LA NHHIP AFECTA MI PROPIEDAD?

PRIMERAS ADQUISICIONES DE DERECHOS DE PASO

Acuerdos Alcanzados

- Consulado de México - 2019
- Industrias Mach - 2019
- Iglesia Ecclesia Houston - 2019
- Clayton Homes (vivienda pública de HUD) - 2020
- Iglesia Bautista Greater Mount Olive - 2020
- Temenos Place (viviendas de bajos ingresos) - 2020
- Lofts at the Ballpark - 2021

Negociaciones en Curso

- Iglesia Bautista Goodwill
- Midtown Terrace (bajos ingresos para Veteranos)
- SEARCH Homeless (centro de recursos para personas sin hogar)
- Loaves and Fishes (centro de recursos para personas sin hogar)
- Kelly Village (viviendas públicas del HUD)
- Universidad de Houston-Downtown
- Comisaría de Policía de la Ciudad de Houston

ROW E HITOS DE ADQUISICIÓN

Con el aporte de \$30 millones adicionales para financiar viviendas asequibles en Independence Heights, Near Northside, Greater Fifth Ward y Greater Third Ward.

Todos los residentes de Clayton Homes han sido reubicados.

Se ha utilizado una combinación de vales y beneficios de la Ley Uniforme de Reubicación (URA) Más de 200 reubicados elegibles de Clayton Homes Fase 2 de cierre de la propiedad está pendiente Houston Housing Authority (HHA) ha llevado a cabo la demolición

El Acuerdo de Resolución Voluntaria (VRA) exigió la realización de una encuesta LEP a todos los reubicados

563 Destinatarios de la encuesta
39 Respuestas hasta la fecha

REUBICACIÓN DE RESIDENTES DESPLAZADOS

La Historia de Clayton Homes

TxDOT y la Autoridad de Vivienda de Houston (HHA) han reubicado con éxito a los residentes del proyecto de vivienda pública Clayton Homes. En el camino estos residentes recibieron:

- Explicación del proceso de reubicación en cada paso del camino
- Asistencia para encontrar una nueva vivienda
- Asistencia para inspeccionar la nueva vivienda
- Seminarios sobre la compra de viviendas
- Seminarios sobre responsabilidad financiera

Compensating renters?

Example: 2-bedroom, 1-bath apartment
Current rent payment: \$ 800/mo
Cost of equivalent apartment in same neighborhood: \$1,200/mo
DIFFERENCE: \$ 400/mo

- TxDOT pays rent difference for 42 months (excluding moving costs)
- Housing Department \$400/mo x 42 months = \$168,000
- Moving Costs: all eligible costs are paid by TxDOT, no upper limit

Compensación a los Propietarios de Viviendas

Example: 2-bedroom, 2-bath home
Appraised (and plus improvements) value: \$250,000
Cost of equivalent home in same neighborhood: \$350,000
DIFFERENCE: \$100,000

- TxDOT Purchase Price (includes moving costs): \$250,000 - normal approach
- Appraisal value: \$250,000 - seller's obligation
- Replacement value: \$350,000 - normal plus seller mitigation
- Moving Costs: all eligible costs are paid by TxDOT, no upper limit

ASISTENCIA PARA LA VIVIENDA

TxDOT está comprometido a asegurar que los residentes reubicados encuentren viviendas asequibles. Específicamente, TxDOT está:

- Ofreciendo el valor justo de mercado para todas las propiedades necesarias.
- Ofreciendo fondos suplementarios para que los propietarios e inquilinos reubicados compren o alquilen propiedades de precios más altos.

Varios residentes del proyecto de viviendas Clayton Homes se han reubicado en nuevas áreas y están muy contentos con sus nuevos hogares.

La Historia del Alquiler de Jones: De inquilino de apartamentos de viviendas federales de Clayton Homes a inquilino de vivienda.